

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2584 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*  
*Căn cứ chứng thư số 003/BĐS/2023/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;*  
*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*  
*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/23/ĐGTS-THADS ngày 27/01/2023; Hợp đồng sửa đổi (lần thứ 7) ngày 22/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số 197 đường Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 1 (BĐDC), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 169858 ngày 10/10/2005 do UBND quận Tân Phú cấp, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H02995.

**\*Số liệu theo giấy chứng nhận:**

- Thông tin về đất:** Diện tích: 1.240 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 1.240 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: đất dùng kinh doanh sản xuất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Lộ giới đường Lũy Bán Bích 30m





**Thông tin tài sản gắn liền đất**

-Diện tích xây dựng: 712 m<sup>2</sup>

-Diện tích sử dụng: 920,1 m<sup>2</sup>

Kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái tôn; Số tầng: 02

**\* Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

Thông tin về nhà: đất ở, diện tích theo hiện trạng: 1337m<sup>2</sup>.

Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Số tầng: 02; Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT; Sàn: BTCT + gỗ; Mái: tôn.

Tầng 1(DTXD): 1092,5m<sup>2</sup>; Lững: 120,9m<sup>2</sup>; Tầng 2: 137,9m<sup>2</sup>; Ban Công: 16,1m<sup>2</sup>; Sân thượng: 58,6m<sup>2</sup>.

Lộ giới đường Lũy Bán Bích 23m theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 19/01/2024 đến 17h00 ngày 22/01/2024, xem tại địa chỉ số 576 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/12/2023 đến 17h00 ngày 22/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **104.122.438.592 đồng** (Viết bằng chữ: Một trăm lẻ bốn tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 25/12/2023 đến 17h00 ngày 22/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h00 ngày 25/01/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

-Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722;

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02838474169 hoặc Chấp hành viên bà Trần Thị Vân: 0903637077.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Hòa Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTp.HCM;
- Ông Nguyễn Thanh Liêm (người quản lý tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Vân**

